



## **DEMAIS AVERBAÇÕES**

Observação inicial:

- A apresentação dos documentos (todos originais ou cópias autenticadas) está sujeita à qualificação registral, de forma que poderão ser exigidos outros, de acordo com cada caso específico.

### **Averbação de Alteração de Razão Social**

- Requerimento dirigido a este Serviço de Registro de Imóveis (modelo disponível no site), assinado pelo(s) interessado(s), com firma reconhecida, solicitando a averbação e contendo o número da matrícula;
- Contrato Social e alterações contratuais, registrados no órgão competente;
- Estando o interessado representado por procurador, apresentar o competente instrumento de mandato. Obs: O documento particular firmado por pessoa jurídica ou por procurador de pessoa natural só será admitido à vista da prova da representação legal do signatário, com firma reconhecida por semelhança.

### **Averbação de Cancelamento de Cláusula Resolutiva**

- Requerimento dirigido a este Serviço de Registro de Imóveis (modelo disponível no site), assinado pelo(s) exequentes(s), com firma reconhecida, solicitando a averbação, contendo o número da matrícula ou Termo de Quitação assinado pelo proprietário com firma reconhecida;
- Se o credor for pessoa jurídica apresentar procuração e/ou última alteração do contrato social;
- Estando o interessado representado por procurador, apresentar o competente instrumento de mandato. Obs: O documento particular firmado por pessoa jurídica ou por procurador de pessoa natural só será admitido à vista da prova da representação legal do signatário, com firma reconhecida por semelhança;
- Notas Promissórias com recebimento reconhecido firma ou declaração de quitação com firma reconhecida.

### **Averbação de Cancelamento de Penhora ou Arresto**

- Mandado/Ofício Judicial determinando o cancelamento da penhora / arresto.

### **Averbação de Cancelamento de Usufruto por Falecimento do Usufrutuário**

- Requerimento dirigido a este Serviço de Registro de Imóveis (modelo disponível no site), assinado pelo(s) interessado(s), com firma reconhecida, solicitando a averbação e contendo o número da matrícula;
- Certidão de Óbito;
- Declaração e guias devidamente quitadas do Imposto de Transmissão de Causa Mortis e Doação (ITCMD).



### **Averbação de Cancelamento de Usufruto por Renúncia do Usufrutuário**

- Escritura Pública de Renúncia do Usufruto;
- Declaração e guias devidamente quitadas do Imposto de Transmissão de Causa Mortis e Doação (ITCMD);
- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário (FUNREJUS) – a ser quitada na própria Serventia.

### **Averbação de Demolição**

- Requerimento dirigido a este Serviço de Registro de Imóveis (modelo disponível no site), assinado pelo(s) proprietário(s), com firma reconhecida, solicitando a averbação da demolição, contendo o número da matrícula, endereço do imóvel e a área demolida;
- Se a parte for pessoa jurídica apresentar procuração e/ou última alteração do contrato social e certidão simplificada da Junta Comercial emitida há menos de 30 (trinta) dias;
- Estando o interessado representado por procurador, apresentar o competente instrumento de mandato. Obs: O documento particular firmado por pessoa jurídica ou por procurador de pessoa natural só será admitido à vista da prova da representação legal do signatário, com firma reconhecida por semelhança;
- Certidão Narrativa da Prefeitura constando o valor da demolição;
- Certidão de Demolição expedida pela Prefeitura;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do CREA/PR ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT do CAU/PR, referente à demolição, quitado(a), ou acompanhado do comprovante de pagamento;
- Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros específica da demolição, dentro do prazo de validade;
- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário (FUNREJUS) – a ser quitada na própria Serventia.